



7 de marzo de 2017  
BCR SAFI 118-17

Señor:  
Carlos Arias Poveda  
Superintendente General de Valores  
SUGEVAL

Estimado señor

De conformidad con lo dispuesto en el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica Hechos Relevantes y Otras Obligaciones de Información”, de 13 de abril de 1999 y del acuerdo SGV-A-196 “Acuerdo Sobre Hechos Relevantes, del 07 de setiembre de 2016, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

## COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

### 1.22 Calificación de Riesgo

BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A., informa que la Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericana S.A., en su Sesión Ordinaria de Consejo de Calificación N° 1062017 celebrada el 27 de febrero de 2017, con información financiera no auditada a diciembre de 2016, para los fondos de inversión inmobiliarios administrados por **BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A.**, la siguiente calificación de riesgo:

Nombre del emisor o sociedad administradora	Nombre de la emisión o del fondo de inversión según RNVI	Moneda	Escala de Calificación Actual *		Fecha de la información financiera en que se basó la calificación **	Fecha de Ratificación de la calificación
BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.	F.I. BCR Inmobiliario Rentas Mixtas N.D.	CRC	AA f3	Estable	31/12/2016	07/03/2017
BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.	F.I. BCR Inmobiliario N.D.	USD	AA+f3	Estable	31/12/2016	07/03/2017
BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.	F.I. BCR Inmobiliario del Comercio y la Industria N.D.	USD	AA+f3	Estable	31/12/2016	07/03/2017
BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.	F.I. BCR Progreso Inmobiliario N.D.	USD	AA-f3	Estable	31/12/2016	07/03/2017

\*La Calificación no varió respecto a la anterior.

\*\*Considerando información a setiembre del 2016.

### **Escala de Calificación:**

**scrAAf:** La calidad y diversificación de los activos del fondo, la capacidad para la generación de flujos, las fortalezas y debilidades de la administración, presentan una alta probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión, teniendo una buena gestión para limitar su exposición al riesgo por factores inherentes a los activos del fondo y los relacionados con su entorno. Nivel Muy Bueno.

**scrAf:** La calidad y diversificación de los activos del fondo, la capacidad para la generación de flujos, las fortalezas y debilidades de la administración, presentan una adecuada probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión, teniendo una adecuada gestión para limitar su exposición al riesgo por factores inherentes a los activos del fondo y los relacionados con su entorno. Nivel Bueno.

(+) ó (-): Las calificaciones desde “scr-AAf” hasta “scr-Cf” pueden ser modificadas por la adición del signo positivo (+) o negativo(-) para indicar la posición relativa dentro de las categorías.

### **Riesgo de Mercado**

Categoría 2. Moderada sensibilidad a las condiciones cambiantes en el mercado.

Categoría 3. Alta sensibilidad a condiciones cambiantes en el mercado.

### **Perspectiva Estable**

Se percibe una baja probabilidad de que la calificación varíe en el mediano plazo.

### **Perspectiva positiva**

Se percibe una alta probabilidad de que la calificación mejore en el mediano plazo.

Atentamente

9/3/2017

**X**

---

APODERADO GENERALISIMO

Firmado por: ROSNNIE DIAZ MENDEZ (FIRMA)

c. Bolsa Nacional de Valores S.A.

*“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de BCR Sociedad Administradora de Fondos de Inversión y no de la Superintendencia General de Valores”*